

Смета доходов и расходов ТСН "ЖК Бригантина" по содержанию и ремонту общего имущества

№ п.п.	Наименование улицы, номер дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	Площадь ЗУ, кв.м.	Общая площадь дома, кв.м.	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Площадь жилых/нежилых, кв.м
1	ул. Бухарестская д.80	03.09.2014	23	3	300	7,00		19 837,1	18 415,9	1084,80	19 500,70
2	ул. Турку д.13 к.1	03.09.2014	20	4	282	8,00		26 297,7	24 135,4	1688,40	25 823,80
ИТОГО :								46 134,80	42 551,30	2 773,20	45 324,50

№ п.п.	Содержание статей поступлений	Единица измерения	Тариф* до 01.06.2025 (руб)	Тариф* с 01.06.2025 (руб)	Поступления по статьям (руб)	Расходы по статьям (руб)	Финансовый результат (руб)	Содержание статей расходов
1	3	3	4	5	6	7,00	8	9
1	Содержание общего имущества**, в т.ч.:	кв.м.	13,90	14,50	7 723 294,80	7 719 303,00	3 991,80	
1,1	Фонд оплаты труда					3 055 143,00		Штатное расписание 2025 г., з/п сантехника, электрика, мастер-универсал
1,2	Фонд оплаты труда уборщиц					2 708 160,00		Штатное расписание 2025 г., з/п уборщиц.
1,3	Хоз.инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства.					250 000,00		Закупка в торговой сети
1,4	Инструмент, зап.части, материалы					650 000,00		Закупка в торговой сети
1,5	Дератизация					50 000,00		Оплата Специализированной организации
1,6	Ковры					130 000,00		Оплата Специализированной организации
1,7	Очистка вентиляционных шахт					120 000,00		Оплата Специализированной организации
1,8	Канцелярия, оргтехника, мебель, почтовые расходы.					125 000,00		Закупка в торговой сети,
1,9	Телефоны					95 000,00		счета ООО "Вестколл", Мегафон
1,1	Банковское обслуживание					85 000,00		Обслуживание банковских операций
1,11	Юридическое сопровождение					100 000,00		Должники, суды

1,12	Поддержка Програмного Обеспечения					150 000,00		"1С- Бухгалтерия",СБИС , "Квадо.РУ".
1,13	Охранная сигнализация					36 000,00		"Торнадо Техносервис"
1,14	Перекачка пожарных рукавов					165 000,00		Договор с организацией
2.	Текущий ремонт**, в том числе:	кв.м.	13,1	18,55	9 101 159,60	9 100 000,00	1 159,60	
2,1	Ремонтные работы в лифт-холлах первые этажи, восстановительные работы в кк и л/х.					7 600 000,00		первый этаж: замена плиточного покрытия на полу, установка вторых дверей, замена почтовых ящиков, облицовка стен керагранитом, замена лифтового портала. Восстановление плиточного покрытия после ремонта отопления. Ремонт крыльца. Ремонт водомерных узлов.
2,2	Ремонт/замена дверей					320 000,00		доводчики, уплотнитель
2,3	Ремонт фасада по заявкам жильцов					180 000,00		Заделка трещин, герметизация швов.
2,4	Подготовка дома к зимней эксплуатации					300 000,00		Подготовка дома к зимней эксплуатации, поверка приборов учета
2,5	Непредвиденные расходы на аварийный ремонт					700 000,00		Непредвиденные расходы на аварийный ремонт в т.ч. Ремонт лифтового оборудования, все непредвиденные ремонты.
3	Содержание придомовой территории**, в т.ч.	кв.м.	3,04	4,20	1 968 896,28	1 967 524,00	1 372,28	
3,1	Фонд оплаты труда					1 252 524,00		Штатное расписание 2025 г., з/п дворника
3,2	производство работ по наружным сетям					150 000,00		Заделка ям на асфальтовом покрытии, регулировка колодцев и плиточного покрытия возле люков.
3,3	Хоз.инвентарь, средства против обледенения, спец.одежда, бензин.					250 000,00		Закупка в торговой сети
3,4	Уборка снега в зимний период					120 000,00		Спец техника.
3,5	МАФ					100 000,00		скамейки, урны, цветники
3,6	Благоустройство территории					95 000,00		посадки деревьев /кустарников/цветов/газон/семена/удобрение
4	Эксплуатация приборов учета**, в т.ч:	кв.м.	0,85	0,85	462 309,90	460 000,00	2 309,90	
4,1	ТО, настройка оборудования и приборов учета тепла					460 000,00		счета ООО

5	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч:	кв.м.	расчет	расчет	1 107 735,44	1 107 000,00	735,44	
5,1	тех.обслуживание, аварийно-ремонтные работы					987 000,00		ООО "Метеор"
5,2	тех.освидетельствование лифтов, э/измерительные работы					90 000,00		ООО "Техэксперт-Сервис;
5,3	Страхование гражданской ответственности					30 000,00		Ресо
6	А Х Р, в т.ч:	кв.м.	7,04	7,15	3 858 927,93	3 852 618,00	6 309,93	
6,1	Фонд оплаты труда и вознаграждения					3 852 618,00		Штатное расписание 2025 г.,з/п. председателя товарищества, з/п бухгалтера, з/п управляющего.
7	Диспетчер	м.кв	3,23	3,95	1 952 579,46	1 946 490,00	6 089,46	
7,1	Фонд оплаты труда					1 946 490,00		Штатное расписание 2025 г., з/п диспетчеров
8	АППЗ	м.кв	0,77	0,77	418 798,38	418 760,00	38,38	
8,1	Обслуживание АППЗ					301 760,00		ООО "Антарес"
8,2	Замена п/п датчиков, аккумуляторов					117 000,00		закупка в торговой сети
9	Система Видеонаблюдения	квартира	130,00	130,00	907 920,00	900 000,00	7 920,00	
9,1	Модернизация СВН					900 000,00		Установка дополнительных камер,видео регистраторов
	ИТОГО				27 501 621,79	27 471 695,00	29 926,79	

Утверждено Общим собранием членов ТСН "ЖК Бригантина" Протокол № 1/ООС/2025 от ____2025 г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____